



Timo Rasmus Siitan
Aktsiaselts KH Energia - Konsult
timo.siitan@khenergia.ee
Laki 13
12915, Tallinn, Harju maakond

Teie 02.09.2025

Meie 26.09.2025 nr 7.1-2/25/14612-2

Leesi küla Tõnikseri kinnistu madalpingel liitumise projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Leesi küla Tõnikseri (katastriüksuse tunnus 42301:001:0641) kinnistu madalpingel liitumise projekti.

Tehnovõrk kavandatakse **riigitee nr 11270 Kuusalu-Leesi tee km 20,50–20,51** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiametit on 22.08.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/13778-2](#) kooskõlastanud projekteerimistingimused nr 2511802/06476.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Joonase (35301:001:0073) kinnistul paiknevast alajaamast Tõnni:(Kotka) väljuv projekteeritud maakaabel jääb alasse, kus Joonase (35301:001:0073) ja 11270 Kuusalu-Leesi tee (42301:001:0556) kinnisasjade suhtes on piiride ülekattuvus. Riigivara kasutamiseks andmine peab olema selgelt kirjeldatud, sh kasutada antava riigivara ulatus (RVS § 8, § 21 ja § 26). Käesolevalt ei ole riigivara ulatus üheselt määratud. Palun vormistada isikliku kasutusõiguse ala lähtudes Joonase (35301:001:0073) kinnistu katastriüksuse piiridest, mis on mõõdistatud L-EST koordinaatsüsteemis ja piiriprotokoll on Transpordiameti esindaja poolt kooskõlastatud.

Kinnisasjade piiride ülekattuvuse alasse tehnovõrgu rajamine kooskõlastada Maa-ja Ruumiametiga. Edastada kooskõlastus.
2. Puurimiskaevik rajada min 1 m kaugusele riigitee mulde nõlva alumisest joonest ning min 2 m kaugusele truubist. Lisada plaanile mõõtjooned.
3. Riigitee maaüksusel lahtisel meetodil maakaabli rajamisel näidata ära avatud kaeviku piirid ning kaeviku kaugus riigitee mulde nõlva alumisest joonest (min 1 m). Lisada plaanile mõõtjooned.
4. Riigitee maaüksusel minimaalne tehnovõrgu paigaldussügavus mulde nõlvast kuni 1 m kaugusel on 1,2 m ja kaugemal kui 1 m on 1 m. Palun korrigeerida infot asendiplaanil ja seletuskirjas.
5. Ristumisel truubiga peab olema tagatud tehnovõrgu kaugus truubi põhjast min 1 m. Lisada selgitav viide asendiplaanile ning näidata vahekaugust dimensiooniga lõike joonisel.

6. Projekti geodeetilisel alusplaanil ei kajastu truubi andmeid. Palun täiendada.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Lõike joonis

IKÕ plaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee